

SUISSEDIGITAL

CONNECTE NOTRE PAYS

#LA CYBERSÉCURITÉ POUR TOUS

Faites le Security Check sous [securitycheck.suissedigital.ch](https://securitycheck.suissedigital.ch)



UN SUPPLÉMENT THÉMATIQUE DE SMART MEDIA

**FOCUS.**

1ère Partie

# Ma Maison

Premium Partner

Burysek & Diserens  
AVOCATS

Plus d'informations en page 6

Mars '24

# J'aime pas les dimanches

La coach et décoratrice d'intérieur nous explique son concept de maison showroom.

En lire plus sur [focus.swiss](https://focus.swiss)



LLORET DE MAR

**DES VACANCES FESTIVES  
À LA MER**

DÈS  
**775.-**  
TRAJET +  
HÔTEL

**BUCHARD**  
Voyages

Miren Bengoa

# Se loger, un besoin fondamental

L'importance du logement dans la vie de chacun ne peut être sous-estimée. Un foyer à soi est bien plus qu'un simple abri; c'est un havre de sécurité émotionnelle, physique et sociale. «Ma maison» n'est pas simplement un ensemble de murs et de toits, mais la fondation sur laquelle je construis ma vie, où je peux me ressourcer pour affronter les défis de la vie quotidienne. Elle représente également le reflet de mes choix de vie, un espace où mes valeurs et préférences s'expriment. La stabilité du logement contribue de manière significative au bien-être mental et physique, offrant un sentiment de sécurité indispensable afin de pouvoir s'épanouir. Imaginez un instant ne pas avoir accès à ce droit fondamental? La simple idée de perdre son logement peut créer de grandes préoccupations.

Face à la pénurie de logements et aux loyers élevés, en particulier dans les grandes villes, la plupart d'entre nous se sont à un moment ou à un autre retrouvés confrontés à la difficulté de trouver un logement abordable. Mais vivre dans la rue dans un pays comme la Suisse peut sembler être un événement extrême, presque impensable. Comment peut-on en arriver là? Et pourtant, des milliers de personnes se réveillent chaque matin sans savoir où elles dormiront le soir même. Souvent, celles et ceux qui se retrouvent dans cette situation n'auraient jamais imaginé que cela puisse leur arriver. Un événement tel qu'une



**Un foyer à soi est bien plus qu'un simple abri; c'est un havre de sécurité émotionnelle, physique et sociale.**

perte d'emploi, un divorce difficile, un problème d'addiction, peut déclencher une spirale infernale qui conduit à cette extrémité. Cependant, remonter la pente n'est pas impossible.

Heureusement, dans notre pays, la solidarité n'est pas un vain mot et de nombreuses associations se mobilisent pour assurer un logement décent et donner de l'espoir à des femmes et hommes qui font face à ces difficultés, mais aussi à des jeunes ou des enfants. Grâce aux dons que nous recevons, nous pouvons soutenir leur travail essentiel. Il ne s'agit pas uniquement de retrouver un logement, mais aussi de pouvoir prendre une douche, cuisiner soi-même un repas chaud, ou retrouver un emploi. Ce ne sont pas seulement les nuits qui représentent un défi, mais aussi les journées, surtout en hiver. Avoir un endroit où l'on peut se reposer, obtenir des conseils ou échanger avec d'autres personnes et se reconstruire un avenir est un besoin fondamental.

Votre maison est votre havre de sécurité et de vie, nous voulons donner à tous et toutes accès à ce droit essentiel. Le premier geste que l'on peut adopter face à cet enjeu, c'est de ne pas être indifférent. Parfois cette précarité est invisible, mais parfois elle s'expose directement dans la rue. Chaque action, aussi modeste soit-elle, compte dans la lutte contre cette réalité souvent invisible. Ensemble, nous pouvons faire la différence et construire un avenir où personne ne sera contraint de vivre dans la rue.

**Texte Miren Bengoa,  
Directrice de la Chaîne  
du Bonheur**



## Contenu.

**08** Métiers du bois  
**10** Interview:  
Élodie Raneri

### Focus Ma Maison.

Chef de projet  
**Ozan Yalcin**  
Country Manager  
**Pascal Buck**  
Head of Content Romandie  
**Léa Stocky**  
Layout  
**Mathias Manner, Sara Davaz**  
Journalistes  
**Océane Ilunga**  
Image de couverture  
**Josué Bieri**  
Canal de distribution  
**20 Minuten**  
Imprimerie  
**Tamedia AG**



**Smart Media Agency.**  
Gerbergasse 5, 8001 Zürich, Suisse  
Tél +41 44 258 86 00  
info@smartmediaagency.ch  
redactionFR@smartmediaagency.ch  
focus.swiss



Bonne lecture!  
**Ozan Yalcin**  
Project Manager

ANNONCE

## GOOD NEWS



BILLETS SUR TICKETCORNER.CH | GOODNEWS.CH

**Le Bazar  
D'EDMOND**  
BY EDMOND BAUD SA

WWW.LEBAZARDEDMOND.CH

- QUINCAILLERIE
- DÉCO
- ENTRETIEN
- REPRODUCTION DE CLÉS
- ...



PLAN DU CENTRE

SUIVEZ  
NOUS!



DÉCOUVREZ VOTRE MAGASIN DE PROXIMITÉ  
AVEC DES CONSEILS  
PERSONNALISÉS



BARBECUE DE TABLE D.28.5  
CUIVRE /CIRCLE/  
BAC À CHARBON AMOVIBLE

~~129~~  
**109** CHF  
TTC  
80800.00

~~369~~  
**289** CHF  
TTC  
80800.010



BARBECUE DE TABLE ÉLECTRIQUE  
«SMOKELESS»



QUARTZ Center | Avenue de Fully 63 | 1920 MARTIGNY - Tél 027 720 57 00

OFFRE VALABLE DU 20.03.2024 AU 31.03.2024 DANS LES STOCKS DISPONIBLES



Publireportage

**Pourquoi y aurait-il besoin d'une  
prothèse totale alors que l'on peut vivre  
sans douleur avec une pommade?**

### Mobile sans douleur avec Soufrol® Arthro Crème.

Andre, originaire du Plateau suisse, sait ce qu'implique une opération du genou et raconte sa longue expérience personnelle.

«Cela fait des années que je souffre de douleurs au genou, parfois fortes. Malheureusement, la seule solution est de poser une prothèse totale. Comme j'ai subi cette opération sur mon autre genou et que je sais tout ce que cela implique, j'aimerais retarder cette intervention le plus longtemps possible. C'est pourquoi l'arrivée de la crème Soufrol® Arthro dans ma vie était plus que bienvenue. En raison de l'inflammation permanente, je souffre de fortes douleurs plusieurs fois par semaine et j'ai déjà essayé beaucoup de crèmes», déclare Andre.

**Soufrol® a amélioré sa vie, dès la première utilisation. C'est pourquoi il recommande sincèrement la crème.**

«Je ne peux comparer la crème Soufrol® Arthro à aucune autre et je ne veux pas non plus le faire. Dès la première utilisation en janvier, j'ai constaté un effet immédiat. Elle est agréablement rafraîchissante et légère sur ma peau. Je peux vivre avec moins de douleurs et pratiquer à nouveau certaines activités physiques comme la randonnée. Ma douleur au genou irradie jusqu'au mollet, ce qui provoque des crampes musculaires. C'est pourquoi la crème Soufrol® Muscle est le complément parfait.»

«Je peux dire en toute honnêteté que Soufrol® a amélioré ma vie et que je le recommanderais toujours».

Gebro Pharma AG, CH-4410 Liestal, Tél.: +41 61 926 88 33, Fax: +41 61 926 88 44, www.gebro.ch

## Soufrol® Arthro Crème

- Effet analgésique rafraîchissant
- Favorise la mobilité articulaire
- Efficace contre les inflammations et les gonflements des articulations

Contient du  
magnésium  
et soufre  
(MSM)



Gebro Pharma | Un plus pour la vie

### VOTRE CADEAU

**Agit directement et rapidement en cas:**

- crampes musculaires
- tensions
- courbatures



A l'achat d'un tube de **Soufrol® Arthro Crème 60 g** vous recevrez

**1 Soufrol® Muscle Magnésium Crème 60 g** dans votre pharmacie ou votre droguerie en cadeau.

Offre valable jusqu'au **30.05.2024**, non cumulable.

**Information pour le commerce spécialisé:** remboursement par le service externe, conservez le bon avec le quittances jusqu'à la prochaine visite (TVA incluse).

Gebro Pharma | Un plus pour la vie

20MIN-SACSMC-F-0324

# Un partenaire de confiance pour une transition solaire réussie

**D**epuis près de trois décennies, Solstis SA est le leader incontesté de l'industrie solaire photovoltaïque en Suisse romande. Bien plus qu'un simple fournisseur de panneaux solaires, l'entreprise est un réel partenaire de confiance pour une transition énergétique réussie.

## Pourquoi choisir Solstis SA ?

Solstis a bâti sa réputation sur ses offres clés en main et sur mesure, un savoir-faire solide et une maîtrise de A à Z dans la réalisation de tout projet solaire. Solstis se charge de tout, y compris de la coordination avec les éventuels autres intervenants du chantier (ferblantier, charpentier, etc.).

– Expertise inégalée : Avec une équipe d'experts hautement qualifiés et une expérience éprouvée, Solstis offre des solutions solaires personnalisées et de qualité supérieure.

– Service client exceptionnel : De la conception à l'installation et au suivi postérieur, l'équipe dévouée est là pour offrir une expérience sans tracas et des résultats exceptionnels à chaque étape du processus.

– Engagement envers l'innovation durable : Solstis offre les technologies solaires les plus avancées du marché, permettant à ses clients de maximiser leur potentiel solaire tout en réduisant leur empreinte carbone.

Choisir Solstis SA en tant que partenaire est l'occasion de rejoindre des milliers de clients satisfaits qui ont déjà sauté le pas. Contacter l'entreprise dès aujourd'hui permet de découvrir comment ses experts pourront transformer une vision solaire en réalité.



**solstis**  
Donner au monde l'énergie d'être durable

**Votre expert photovoltaïque depuis 1996**

Économie, durabilité, indépendance !

**PRIX SOLAIRE SUISSE**  
Récompensé en : 2006 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012  
2014 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022

<b>Canton de Vaud</b> Rue de Sébellion 9b 1004 Lausanne T +41 21 620 03 50	<b>Canton de Genève</b> Route de Saint Julien 296 1258 Perly T +41 22 786 37 00	<b>Canton de Neuchâtel</b> Rue du Parc 102 2300 La Chaux-de-Fonds T +41 32 323 03 50	<b>Canton de Fribourg</b> Rue de l'Etang 8 1630 Bulle T +41 26 912 33 31	<b>Solstis SA</b> info@solstis.ch
---	--	---	---	--------------------------------------

Solstis sur les réseaux sociaux  

[www.solstis.ch](http://www.solstis.ch)

ANNONCE

## Label Bois Suisse

Un engagement clair en faveur du développement durable et de l'identité régionale.

Demandez du bois suisse.  
Vous trouverez ici tous les  
fournisseurs certifiés:



[holz-bois-legno.ch](http://holz-bois-legno.ch)



# Garantir la sécurité de son chez-soi grâce à un système d'alarme efficace

Qui dit système d'alarme dit caméras ou détecteurs de mouvements. C'est ainsi que fonctionnent la plupart d'entre eux, ce qui implique la pose de plusieurs appareils en fonction du nombre d'entrées possibles. Et un risque accru de fausses alarmes, un animal pouvant déclencher le dispositif. Ce qui caractérise les installations traditionnelles est de donner l'alerte une fois que l'effraction a eu lieu.

La technologie développée par ARHUB SA, basée à Etoy (VD), permet au contraire de détecter toute tentative d'intrusion avant que l'irréparable soit commis. Basée sur les ondes à basse fréquence, soit de microvibrations, elle détecte tout mouvement suspect à l'extérieur, et la bande de détection évite toute confusion avec les déplacements d'un hérisson ou d'un oiseau.

Ce principe, axé sur la prévention, fait partie de la philosophie d'ARHUB, née en 1989, mais elle est améliorée grâce à l'ajout de l'intelligence



artificielle (IA). L'acoustique est mariée à l'IA. Le son voyage sur de très longues distances, ce qui permet de cibler la totalité des points d'accès d'une villa avec un seul capteur sonore.

Dès qu'un danger est détecté, une alarme sonore se déclenche, ce qui provoque la fuite immédiate du cambrioleur dans 95 % des cas. Le propriétaire en est immédiatement averti, sur smartphone, tablette ou smartwatch, et ce où qu'il se trouve, grâce au système

connecté qui complète l'installation. C'est lui qui décide qui peut être averti, que ce soit un voisin ou un membre d'une société de sécurité, ou qui peut accéder au contrôle de l'alarme, une femme de ménage par exemple. ARHUB a créé son propre serveur, « ARCORE », afin que les données ne soient pas stockées dans le cloud partagé de Google ou d'Amazon.

La présence de caméras permet de réaliser une levée de doute. Cependant

la présence de tels appareils soulève la problématique de la confidentialité et du stockage de données. C'est un aspect important auquel les clients tiennent beaucoup. De plus, le fait d'éviter toute effraction rassure les gens, car au-delà des objets volés, l'intrusion est souvent vécue comme un traumatisme.

Initialement, le projet a pu voir le jour grâce au soutien du Service de la promotion de l'économie et de l'innovation vaudoise (SPEI). Ce nouveau système d'alarme équipe déjà plus de 16 000 foyers dans le canton, mais aussi sur Genève et dans le reste de la Suisse romande, et plus de 3000 ont opté pour la version connectée. ARHUB a par ailleurs déjà commencé son expansion en Europe, à commencer par la France.

ANNONCE



**neho**  
L'expert de la vente immobilière

**Vendez mieux,  
économisez 25'000 CHF\*.**

BE 031 528 05 00  
FR 026 588 08 00  
GE 022 518 82 82  
NE 032 580 04 00  
VS 027 588 09 90  
VD 021 588 14 14  
JU 032 580 04 00



Estimez gratuitement votre bien sur [neho.ch](https://neho.ch)

\* en moyenne

# Augmentation de loyer en cours de bail fondée sur les loyers usuels du quartier

Le bailleur peut augmenter le loyer en cours de bail en se fondant sur les loyers usuels du quartier. Pour déterminer les loyers usuels dans la localité ou le quartier, l'art. 11 OBLF prescrit de se baser soit sur des loyers de logements comparables à la chose louée quant à l'emplacement, la dimension, l'équipement, l'état et l'année de construction, à l'exclusion des loyers découlant du fait qu'un bailleur ou un groupe de bailleurs domine le marché, soit sur des statistiques officielles.



**Xavier Diserens**  
Associé en l'Étude  
Burysek & Diserens

**E**n cas de contestation de la hausse de loyer, selon la jurisprudence, le juge doit procéder à des comparaisons concrètes, à la lumière des critères de l'art. 11 OBLF. La détermination des loyers usuels ne peut pas s'effectuer sur la base d'une « impression d'ensemble ». Pour pouvoir tirer des conclusions qui offrent quelque sécurité, le juge doit pouvoir se fonder soit sur des statistiques officielles, soit sur au minimum cinq logements de comparaison.

Pour que le juge puisse appliquer la méthode des statistiques officielles, il faut qu'il existe de telles statistiques, étant précisé qu'elles doivent contenir des données chiffrées, suffisamment différenciées et dûment établies sur l'emplacement, la dimension, l'équipement et l'état de la chose louée,

comme sur la période de construction, et tenir compte de l'évolution récente des loyers. La majorité des cantons n'en disposent malheureusement pas, ce qui rend cette méthode peu probante.

Le bailleur peut en outre apporter la preuve des loyers usuels en fournissant, en règle générale, au moins cinq logements de comparaison avec leurs caractéristiques et les bases de calcul de leurs loyers, accompagnés de toutes les pièces justificatives. L'application de la méthode des cinq logements de comparaison présuppose que ces cinq éléments comparatifs présentent, pour l'essentiel, les mêmes caractéristiques que le logement litigieux quant aux critères de l'art. 11 OBLF, soit quant à l'emplacement, la dimension, l'équipement, l'état et l'année de construction, tout en tenant compte de l'évolution récente de leurs loyers au regard du taux hypothécaire et de l'indice des prix à la consommation. Dans la pratique, il est quasiment impossible d'apporter la preuve de cinq objets de comparaison utiles, vu la rigueur exigée par la loi.

Les bailleurs sont ainsi souvent d'avis, à juste titre, qu'on les a placés devant une impossibilité pratique. Il est en effet

ardu d'établir les loyers du quartier au moyen d'exemples comparatifs selon les critères précités. Un schisme s'est ainsi créé en doctrine entre ceux qui estiment que le critère est, pour ainsi dire, en état de mort clinique et qu'un assouplissement est indispensable, et ceux qui s'arc-boutent contre un éventuel allègement, au motif que les bailleurs pourraient fort bien réunir les données nécessaires.

En ce qui concerne par ailleurs l'action possible en cas de contestation du loyer initial fixé sur la base des loyers usuels du quartier, une récente jurisprudence apporte quelques précisions intéressantes. Le Tribunal fédéral rappelle qu'en présence d'une présomption de fait selon laquelle le nouveau loyer est abusif, il revient au bailleur de soulever des doutes suffisants quant à la pertinence de la présomption. S'il y parvient, la présomption est écartée et le fardeau de la preuve incombe au locataire. Dans cette étape, la comparabilité des objets en ce qui concerne leurs critères ne doit pas être soumise à la même rigueur que pour la preuve des loyers usuels dans la localité ou le quartier. Selon le Tribunal fédéral, puisqu'il s'agit à ce stade que d'éveiller des doutes quant à la présomption d'abus, il convient d'appliquer des



majorations et des minorations pour les critères de comparabilité examinés et de les compenser au moyen d'une impression d'ensemble. En d'autres termes, si le bailleur parvient à soulever des doutes suffisants quant à la présomption du caractère abusif du loyer initial soulevée par le locataire, sur la base d'objets comparatifs examinés avec moins de rigueur que celle prévue à l'art. 11 OBLF, il revient alors au locataire d'apporter la preuve que le loyer initial ne correspond pas aux loyers usuels du quartier et de supporter cet échec, cas échéant.

**Burysek & Diserens**  
AVOCATS

ANNONCE



**STOP AUX ATTAQUES DE ROUILLE ET CORROSION pour une eau propre et fluide!**



## Solu Tubes®

SA  
Assainissement de conduites

- Nettoyage mécanique par sablage.
- Revêtement intérieur par résine (colmate même les perforations cuivre).
- Protection anti-corrosion garantie, **sans entretien ultérieur.**
- Idéal pour conduites d'eau sanitaire, de chauffage (également au sol), piscines, etc.
- Equipe de professionnels, compétente, **expérimentée et dynamique** à votre service.

1227 CAROUGE  
Rue J-Girard 24  
T 022 368 30 04  
F 022 368 30 07

1470 ESTAVAYER-LE-LAC  
ch. des Tenevières 19  
T 026 664 00 04  
F 026 664 00 07

1036 SULLENS  
Ch. du Verger 2  
T 021 731 17 21  
F 021 731 50 91

1895 VIONNAZ  
Av. du Léman 8  
T 027 281 30 04  
F 027 281 30 07

info@solutubes.ch • www.solutubes.ch

# Développer des projets immobiliers d'envergure et durables

Lors de la concrétisation de projets à grande échelle, la prise en compte des multiples aspects environnementaux et sociaux n'est pas toujours évidente. La réussite d'un projet dépend principalement de la capacité à s'entourer des bons intervenants et à mobiliser l'intelligence collective pour ne négliger aucun point essentiel.



**Robert Ischer**

Développeur immobilier et fondateur de Ischer Développement

**R**obert Ischer est développeur Immobilier et fondateur de Ischer Développement. Dans cette interview, il aborde les éléments primordiaux à prendre en compte lors du développement de projets immobiliers conséquents.

## Robert Ischer, qu'est-ce que Ischer Développement ?

Ischer Développement est une entreprise qui propose des services de conception et de développement immobilier d'envergure à des institutionnels, des communes ou encore des family office. Nous travaillons sur des projets de développement d'importance tels que les grands quartiers ou les sites industriels. Nous faisons aussi de l'assistance et de l'accompagnement à maîtrise d'ouvrage.

## Quelles sont les valeurs de l'entreprise ?

Chez Ischer Développement, le développement durable occupe une place centrale et fait partie des valeurs essentielles de l'entreprise. Nous nous engageons

sincèrement en faveur d'éthiques durables qui vont au-delà de la simple création d'une enveloppe performante ou d'une isolation thermique efficace. Notre engagement s'étend à toutes les étapes du développement durable au sein de chacun de nos projets. Nous veillons par exemple à promouvoir la mixité sociale et générationnelle dans nos projets, tout en considérant l'impact de la construction sur les espaces publics, la végétation et la biodiversité. Nous adoptons une approche résolument hédoniste, privilégiant une vision holistique du projet qui transcende les seules considérations fonctionnelles.

Par ailleurs, nous nous conformons aux valeurs intrinsèques de notre métier, telles que la transparence, l'écoute et l'éthique. Ces principes guident nos actions et nous permettent de répondre aux attentes de nos clients.

## Selon vous, pourquoi est-il important de construire des infrastructures et des services en complément des logements ?

Dans le développement territorial, des cycles récurrents se manifestent, caractérisés par exemple par une construction intensive de logements ou de bureaux, au détriment des zones industrielles et secondaires. Il faut certes créer des logements car nous vivons une crise sans précédent, mais il est nécessaire de continuer à construire des infrastructures au niveau des transports, des équipements communautaires, de l'emploi,

etc. Ces infrastructures répondent à de réels besoins, s'inscrivant ainsi dans la perspective du développement durable.

Lorsqu'il s'agit de concevoir des projets d'envergure, il devient dès lors impératif de prendre en considération ces aspects et de mettre en place des services et des commerces de proximité. La question centrale consiste alors à déterminer comment apporter une réelle valeur ajoutée à la vie des futurs occupants en instaurant cette mixité à l'échelle du canton ou des régions.

## Comment concevoir des produits immobiliers qui offrent une meilleure expérience utilisateur ?

Il est nécessaire d'introduire de la diversité tant dans les affectations que sur le plan social. Une approche réfléchie consiste à occuper les espaces vacants de manière qualitative, à favoriser des aménagements à petite échelle, et à privilégier la végétation et les espaces verts pour encourager la biodiversité. En planifiant de manière anticipée et en exploitant les avantages de l'intelligence collective, il est possible de créer des projets exemplaires sans que cela ne représente un coût excessif.

## Quelle est la place de la durabilité dans la conception et le développement de produits immobiliers ?

C'est un élément essentiel et incontournable. Au cours des dernières années, nous constatons une véritable prise de conscience de la part des développeurs et des promoteurs immobiliers. La plupart

des projets atteignent désormais des standards exemplaires, une évolution notable par rapport à la situation d'il y a 10 ou 20 ans. Ce qui pouvait sembler impensable il y a une décennie ou deux est aujourd'hui à la fois réalisable et indispensable.

## Quels sont les objectifs et projets futurs de l'entreprise ?

L'objectif est de pouvoir continuer à accompagner nos clients en leur offrant une valeur ajoutée qu'ils n'ont pas forcément en interne ou avec d'autres acteurs. Très peu de bureaux offrent aujourd'hui des prestations de développement immobilier. Notre expérience, notre connaissance du développement ainsi que nos liens avec les autorités publique et cantonale font que nous pouvons leur offrir ces services d'une qualité particulière.

Un autre objectif majeur est de renforcer la présence de Ischer Développement en Suisse romande en continuant à jouer un rôle actif dans la conception et la création d'espaces et de quartiers qualitatifs. C'est une mission qui nous tient à cœur, car nous sommes conscients que ce que nous construisons aujourd'hui ne concerne pas seulement notre génération, mais aussi celle de nos enfants et de nos petits-enfants.

Interview Maévane Mas



# Que font les professionnels du bois dans ma maison ?

**L**es métiers du bois sont souvent la partie visible d'une habitation. Pourtant, leur rôle et leurs travaux dans le cadre d'une rénovation ou d'une construction neuve sont mal connus.

On entend parfois « le cuisiniste », « le fabricant de fenêtre » ou « l'agenceur », mais ces multiples désignations sont en réalité l'œuvre de la même personne. Présentation par la FRECEM (Fédération Romande des Entreprises de Charpenterie, d'Ébénisterie et de Menuiserie).

## Le monde caché des professionnels du bois

Lorsqu'on regarde autour de soi, que voit-on ? Des portes, des fenêtres, des meubles, peut-être même l'agencement dans notre boulangerie préférée ou le guichet de la banque ? Tout cela, c'est le travail des menuisiers, ébénistes et charpentiers. Leur rôle dans la construction ou la rénovation d'une maison est souvent méconnu, mais il est crucial.

## Le savoir-faire du menuisier

Le menuisier moderne est bien plus qu'un simple artisan. Il crée et installe une variété d'éléments visibles, que ce soit des portes, des fenêtres, des meubles ou des agencements intérieurs. Chaque projet est unique, exigeant créativité et attention aux détails. En effet, chaque client est différent, les envies et les critères

varient. Parfois, les demandes sont techniques, nécessitant des solutions acoustiques, ignifuges ou anti-effraction. Le menuisier est le créateur invisible qui façonne l'environnement.

## L'art de l'ébéniste

Si la frontière entre menuiserie et ébénisterie s'est estompée avec les tendances architecturales et en design, le travail de l'ébéniste reste empreint de finesse. Spécialisé dans les agencements d'intérieurs et les meubles, l'ébéniste apporte des finitions dignes de l'horlogerie et un sens du style inégalé. Bien que devenu un marché de niche, l'ébénisterie d'art conserve toute sa valeur et son prestige.

## La technique du charpentier

Les charpentiers sont les constructeurs en bois par excellence. Ils fabriquent de gros ouvrages qui demandent des compétences multiples, afin d'assurer la statique et l'efficacité d'un bâtiment. Ils construisent, transforment ou rénovent ce qui nous abrite et nous entoure. Une école, une salle de gym, une maison familiale ou un immeuble peuvent être fabriqués en grande partie par une entreprise de charpente. La possibilité de construire des immeubles sur plusieurs étages en ossature bois a ouvert encore plus de perspective à cette profession, qui ne cesse de se développer pour offrir des environnements de vie chaleureux et écologiques.



Image Corinne Cuendet, Lignum

## Du CFC à la formation supérieure

Commencer un apprentissage (AFP ou CFC) dans l'une de ces professions garantit un emploi enrichissant et stable sur le long terme. Il y a beaucoup de mandats pour les entreprises et le manque de professionnels qualifiés se fait ressentir dans les ateliers. Ce constat est le même pour les bureaux techniques. Les perspectives de perfectionnement sont multiples après l'apprentissage, telles que les brevets ou diplômes fédéraux, ainsi que les titres de technicien ES ou ingénieur en bois HES.

## Le bois, un choix écologique

Au cœur de ces métiers se trouve le bois, une ressource renouvelable et

locale. Du bois massif aux panneaux dérivés, il offre une palette infinie de possibilités. Certains ouvrages et objets peuvent être produits sur un circuit très court avec du bois labellisé provenant des forêts suisses.

## Des professions en constante évolution

Les professionnels du bois conjuguent histoire et innovation. Leurs ateliers allient outils traditionnels et technologies de pointe, offrant un environnement de travail stimulant. Il s'agit de professions en constante évolution, s'adaptant au marché du travail et aux besoins de la société.

ANNONCE



**HÖGG**  
LIFTSYSTEME

**LAUSANNE**  
☎ 021 800 06 91

**ST.GALLEN**  
☎ 071 987 66 80

**BERN**  
☎ 033 439 41 41

**MONTE-ESCALIERS**

**LIFTS À PLATE-FORME**

**LIFTS À SIÈGE**

**HOMELIFTS**

*Les experts en lifts*



**Livraison rapide**

[www.hoegglift.ch](http://www.hoegglift.ch)

**5 ANS DE GARANTIE**





Photos: exemples d'objets réalisés par des professionnels du bois. Corinne Cuendet, Lignum

## CONSTRUIS LE MONDE DE DEMAIN AVEC NOUS !

Imagine un monde bâti avec des matériaux renouvelables, de proximité et de qualité, préservant notre environnement. Les métiers de charpentier·ère, menuisier·ère, et ébéniste ont une histoire riche, un présent passionnant et un futur prometteur.

### DEVIENS CHARPENTIER·ÈRE

Tu aimes:

- Travailler en équipe,
- Être à l'extérieur,
- Voir concrètement le travail que tu as effectué à la fin de la journée.

### DEVIENS MENUISIER·ÈRE OU ÉBÉNISTE

Tu aimes:

- Travailler de manière créative,
- Avoir le soin du détail,
- Savoir que chaque semaine sera différente.

Des entreprises proches de chez toi pourront te faire découvrir les multiples facettes de ces professions pendant un stage.

F R E  
+ C  
E M

[www.frecem.ch](http://www.frecem.ch)



symbiose

## Réservez votre appartement dans une villa au Mont-sur-Lausanne

PERMIS DE CONSTRUCTION DÉLIVRÉS



✕ 3.5 à 5.5 pièces dès CHF 950'000.-

[RESIDENCE-SYMBIOSE.CH](http://RESIDENCE-SYMBIOSE.CH)

BUREAU DE VENTE OUVERT LE MERCREDI DE 16:30-19:00

J'aime pas les dimanches – Élodie Raneri

# Une maison pour vivre et pour chiner

Texte **Océane Ilunga** Images **Josué Bieri**

**C**oach et décoratrice d'intérieur, chineuse professionnelle, journaliste, Élodie Raneri alias J'aime pas les dimanches, est l'incarnation du couteau suisse. Autodidacte pure, elle naît dans les quartiers anciens de Vevey, imprégnée du savoir-faire et du respect des objets antiques transmis par des parents passionnés de brocante. Aujourd'hui, elle marie habilement l'ancien au contemporain, et crée un espace où des pièces iconiques côtoient des trésors chinois et restaurés. Sa maison showroom devient ainsi un lieu accueillant, ouvert aux visiteurs qui peuvent être séduits par une pièce ou un meuble, repartant avec une part de cette harmonie mêlant passé et présent. Elle se décrit avec passion comme une «maman entrepreneuse» avec trois enfants, qui, à travers leur participation, enrichissent la description de sa maison.

## Élodie Raneri, comment est né le concept de la maison showroom?

Mes parents m'ont orientée vers le commerce, ce qui m'a permis notamment d'acquérir des compétences en entrepreneuriat. Après mes études, je me suis mariée rapidement, optant pour une carrière familiale. En devenant mère, j'ai choisi de rester à la maison, devenant autodidacte et lançant une entreprise de chaussures en ligne. Le succès était au rendez-vous, avec un showroom vintage à la maison. Au fil des années, le business a évolué, incluant la vente de meubles, commodes, miroirs, et la décoration présente dans la pièce. Au bout de huit ans, je me suis interrogée sur la possibilité de laisser de côté la vente de chaussures pour me dédier pleinement à ma passion pour la décoration. J'ai pris la décision de me consacrer exclusivement aux meubles avec l'appui de mon mari, élargissant le showroom et ouvrant toute la maison en réponse à la curiosité croissante des clients pour voir tous les étages.

## Quels adjectifs utiliserais-tu pour décrire ta maison showroom?

C'est une maison artistique et colorée mais surtout familiale, ce qui est essentiel pour nous.

## Pourquoi «j'aime pas les dimanches»?

Les dimanches en Suisse ne sont pas géniaux. Tout est fermé, tu te lèves tard sans savoir quoi faire. Mon mari adore les documentaires sur les animaux, ce qui m'ennuie. L'angoisse du lundi se fait sentir, et le sommeil est perturbé.



qui me fait grandir et qui m'apporte beaucoup. C'est que du bonheur!

## La famille est une valeur très importante pour toi. Comment concilies-tu ta vie de famille et ta vie professionnelle?

Mes enfants sont nés dans le concept et ont grandi entourés d'objets chinois. Ils ont donc développé un œil averti et chaque enfant a la liberté d'aménager sa chambre comme il le souhaite. Mon mari, lui, tant qu'il peut poser ses clés sur un meuble à l'entrée, il est content (*rires*) mais il doit quand même y avoir quelques repères fixes. Si l'un d'eux exprimait un jour son désir de ne plus voir autant de monde à la maison, nous ajusterions immédiatement le concept.

## Que veux-tu dire par repères fixes?

On a tellement de choses fixes dans la maison qui ont été dessinées sur-mesure comme des meubles, des bibliothèques, des bureaux, des lits sur-mesures ainsi que la table à manger ce qui permet de ne pas trop s'y perdre.

## Tu as une passion pour l'art suisse. Comment influe-t-elle sur ton travail?

Je décore mon showroom avec des pièces uniques d'artistes locaux. Avant la pandémie, je choisissais moi-même les œuvres en fonction de mes goûts et de l'histoire derrière chacune. Intriguée par le processus créatif, j'ai décidé de partager ces moments à travers des



capsules vidéo d'interviews spontanées où je vais à la rencontre d'artistes qui me font découvrir leurs univers, leurs ateliers et parfois ils me font tester des choses. Ces capsules ont fait un peu le boom sur les réseaux sociaux et c'est comme ça que j'ai plaisir à les mettre en valeur. Mon objectif est de promouvoir les talents suisses, d'où la création du hashtag #lessuissestoutalent sur mon compte Instagram.

## Comment chois-tu les pièces pour ta maison showroom? Y a-t-il des critères spécifiques ou des inspirations particulières qui guident ta sélection?

En brocante, je choisis au coup de cœur, en privilégiant des pièces allant du XIXe siècle aux années soixante-septante. Aucune règle stricte, seule la matière m'importe. J'apprécie particulièrement la marqueterie, le marbre, le palissandre, et le design danois. Grâce à mon expérience et à ma familiarité précoce avec les brocantes, j'ai affiné mon œil pour distinguer le bois noble et dénicher des trésors souvent négligés par d'autres.

## Quelle est la chose la plus importante pour toi?

Je considère ma famille comme ma première entreprise. Lorsque j'atteins un équilibre familial optimal, ma productivité au travail atteint son sommet.

«

**Lorsque j'atteins un équilibre familial optimal, ma productivité au travail atteint son sommet.**

– Élodie Raneri

Bien que j'apprécie les moments en famille, les dimanches sont un défi sur le plan créatif. Et puis, comme les gens viennent dans notre intimité, je voulais que le nom me corresponde au mieux et je pense que le pari est réussi car ce nom résonne beaucoup chez les gens.

## Il faut être super sociable pour avoir tout le temps des gens chez soi, non?

À la base, je n'aimais pas beaucoup les gens (*rires*). J'ai même envisagé de nommer mon entreprise «Je n'aime pas les gens» (*rires*). Cependant, j'ai réalisé que ce n'était pas une bonne idée, alors je l'ai finalement appelée «Je n'aime pas les dimanches». Ironiquement, j'ai fini par apprécier les dimanches car les visiteurs se comportent de manière très respectueuse lorsqu'ils viennent chez moi. Il y a un échange qui se fait et il y a un côté transmission



# SWISSPEAK® RESORTS

MEIRINGEN | VERCORIN | ZINAL

L'esprit encore en hiver  
ou déjà en été ?

**10 - 20 - 30 %\***  
**VOTRE PROCHAIN  
SÉJOUR À PRIX RÉDUIT**

[WWW.SWISSPEAKRESORTS.COM](http://WWW.SWISSPEAKRESORTS.COM)

Voir conditions sur notre site



des  
solutions  
pour votre  
habitat



Depuis 1986

**Nouveau  
Showroom Rue de  
la Combe 9, 1196  
Gland, Vaud**

**Votre pergola  
pour le printemps !**



**Vérandas / Pergolas / Fenêtres / Portes / Barrières de Balcon / Volets Roulants**

[www.cei-habitat.ch](http://www.cei-habitat.ch)

# AquaZino®

La protection anticalcaire  
respectueuse  
de l'environnement

- ✓ Dites stop à la formation de tartre sur les conduites d'eau et les boilers.
- ✓ Protège tous vos appareils en contact avec l'eau.
- ✓ Faible consommation électrique.
- ✓ Technologie sans produits chimiques et saine : votre eau potable contient tous les minéraux et substances vitales.
- ✓ Respectueux de l'environnement.
- ✓ Sans entretien ni service.
- ✓ Douche, réservoir de WC s'entartrent beaucoup moins. Le peu de calcaire encore présent est plus facile à retirer.
- ✓ Technologie éprouvée à l'international.
- ✓ Des références significatives de clients satisfaits prouvent son succès.



**Testez AquaZino  
gratuitement  
durant 4 semaines!**



Technologie EAF



VENTE ET INSTALLATION DE LA SOLUTION AQUAZINO  
NEW TMC Aqua | REVENDEUR EXCLUSIF AQUAZINO  
2853 Courfaivre - Tél. 078 888 85 07  
info@tmcaqua.ch - www.vita-aqua.ch

